

Решение № 60577

Номер 60577

Година 05.11.2020

Град Смолян

Районен Съд - Смолян

На 05.10

Година 2020

В публично заседание в следния състав:

Председател:

Секретар:

Прокурор:

като разгледа докладваното от

Гергана Кузманова

Гражданско I инстанция дело

номер

20205440100148

по описа за

2020

година

Образувано е по искова молба на Х. А. И. и С. А. И. против Т. Д. Б., К. Д. Б., К. Б., А. Н. И., Х. Т. И. и Р. Т. Г., в която се твърди от ищците, че с ответниците са съсобственици на следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор № *****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **, с административен адрес на имот: ** с площ от **2229 кв.м.** (две хиляди двеста двадесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **друг вид недървопроизводителна горска площ**, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета), стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **имот № ***, при съседни имоти: имоти с идентификатори: **, **, **, ** и **.

Съсобствеността между страните върху гореописания имот произтича от следните обстоятелства: С Решение № *г. на * - * на наследниците на общия наследодател на страните - **Х. А. И.**, роден на 06.10.1921г., починал 12.03.1972г., е възстановено правото на собственост върху процесния недвижим имот в съществуващи (възстановими) стари реални граници.

Общият наследодател на страните - Х. А. И. е оставил за законни наследници преживялата си съпруга **Т. И.** и трите им общи деца **, **, *** и **, които по арг. от чл.5, ал.1 и чл.9, ал.1 от ЗН наследяват при равни права.

Въз основа на цитираното по — горе възстановително решение, наследниците на Х. А. И. се снабдили с Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, възстановен по ЗСПЗЗ №** на РС - **, с който са констатирани правата им върху процесния имот.

С Нотариално завещание № ***г. на СВ при РС - ** преживялата съпруга ** е извършила завет, завещавайки половината от притежаваната от нея по наследство (т.е. 1/8 ид.ч.) от процесния недвижим имот на своя син **, а останалата 1/8 ид.ч. - общо на своите внуци (от коляното на нейната дъщеря) **, и ***, (т.е. за всекиго от тях по 1/16 ид.ч.).

Завещателката ** е починала на 11.03.2018г. Приживе завещателката не се е разпоредила със завещания имот, видно от Справка по лице от ИР, т.е. имотът е бил в нейния патримониум към момента на смъртта и завещателното разпореждане е произвело действие.

Заветникът *** е починал на 28.08.2018г., т.е. след завещателката. Същият е придобил по силата на направеното в негова полза завещание 1/8 ид.ч. от процесния имот и както е описано по-горе, той е притежавал още и j ид.ч. по наследство от баща си (или общо 1/8+ 1/4= 3/8 ид.ч.). ** е починал разведен, с оглед на което същият бива наследен от тримата си сина - Х. А. И., С. А. И.

/настоящите ищци/ и А. И. при равни права - по 1/3 ид.ч. за всеки от тях, съгласно чл. 5, ал.1 от ЗН, т.е. всеки от тях получава по 1/3 от 3/8 ид.ч., или по 1/8 ид.ч. от собствеността върху процесния имот.

А. И. е починал на 07.05.2019г. неженен, без деца и живи родители, с оглед на което по арг. от чл. 8, ал.1 от ЗН същият бива наследен от двамата си братя - настоящите ищци, които го наследяват при равни права. При това положение, настоящите ищци притежават по наследство от баща си по 1/8 ид.ч. и по наследство от брат си по 1/16 ид.ч., или общо по 3/16 ид.ч. за всеки от тях.

Т. Х. И. е починал на 28.09.2003г. Същият приживе е притежавал j ид.ч. от процесния имот по наследство от баща си, като е оставил за законни наследници преживялата си съпруга А. Н. И. и двете си деца - Х. Т. И. и Р. Т. Г., които го наследяват при равни права - по 1/3 ид.ч. за всеки от тях, съгласно чл. 5, ал.1 и чл.9, ал.1 от ЗН, т.е. всеки от тях получава по 1/3 от 1/4 ид.ч., или по 1/12 ид.ч. от собствеността върху процесния имот.

*** е починала на 30.09.2004г. Същата приживе е притежавала j ид.ч. от процесния имот по наследство от баща си, като е оставила за законни наследници преживелия си съпруг Д. К. Б. и двете си деца - Т. Д. Б. и К. Д. Б., които я наследяват при равни права - по 1/3 ид.ч. за всеки от тях, съгласно чл. 5, ал.1 и чл.9, ал.1 от ЗН, т.е. всеки от тях получава по 1/3 от 1/4 ид.ч., или по 1/12 ид.ч. от собствеността върху процесния имот. Наред с това, Т. Д. Б., и К. Д. Б. притежават по завещание от своята баба Т. И. по 1/16 ид.ч. от имота, т.е. Т. и К. притежават по 7/48 ид.ч. за всекиго от тях (1/12 + 1/16 = 7/48 ид.ч.).

Страните не могат да си поделят по доброволен път съсобствеността върху процесните имоти., поради което молят съда да постанови решение ,с което да допусне до делба следния недвижим имот: **Поземлен имот с идентификатор № *****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град ***, одобрени със Заповед № ** на Изпълнителния директор на АГКК, е административен адрес на имот: **град Смолян, местност „****“**, с площ от **2229 кв.м.** (две хиляди двеста двадесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета), стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **имот № 004415**, при съседни на имота: имоти с идентификатори: ***, **, **, ** и ***, при квоти за страните, както следва: За Х. А. И. - **9/48** идеални части; За С. А. И. - **9/48** идеални части; За Т. Д. Б. - **7/48** идеални части; За К. Д. Б. - **7/48** идеални части; За Д. Б. - **4/48** идеални части; За А. Н. - **4/48** идеални части; За Х. Т. И. - **4/48** идеални части; и за Р. Т. Г. - **4/48** идеални части.

В срока по чл.131 ГПК е постъпил писмен отговор на исковата молба от ответниците Т. Б., К. Б. и Д. Б., в който изразяват становище,че искът за делба е основателен, тъй като действително е съсобствен между страните. Молят да се допусне до делба между страните при посочените от ищците квоти.

В с.з. ищците не се явяват. С писмена молба чрез пълномощника си адв.С. заявяват,че поддържат иска за делба.

Ответниците не се явяват в с.з. Т., К. и Д. поддържат становището си в отговора ,че имотите са съсобствени и следва да се допуснат до делба чрез пълномощника си адв.Б.М. Останалите ответници не изпращат представител и не ангажират становище.

Съдът като взе предвид изложеното в исковата молба и отговора, становищата на страните в с.з. и като обсъди събраните по делото доказателства, прие за установено следното от фактическа страна:

Видно от удостоверение за наследници изх.№*г. ,издадено от Община** **Х. А. И.** ,починал на 12.03.1972г. към момента на смъртта си се наследява от **-съпруга,поч. на 11.03.2018г., **-син, поч. на 28.08.2018г./ който след смъртта си се наследява от синовете си Х. А. И. и С. А. И./, **- син, поч. на 07.05.2019г., от **- дъщеря, поч. на 30.09.2004г./ която след смъртта си се наследява от Д. К. Б.-съпруг, и синовете си К. Д. Б. и Т. Д. Б./ , и от **Т. И.**- син, поч. на 28.09.2003г./ който след смъртта си се наследява от А. И.- съпруга и Х. Т. И.- син/.

Видно от удостоверение за наследници изх.№ГРАО **г. **Р.Т. И.** б.ж. на Г. починала на 11.03.2018г. към момента на смъртта си е оставила за свои наследници - **Х. Т. И. и Р. Т. Г.**- /деца на починалия й син Т. И., поч. на 28.09.2003г./, **Т. Д. Б. и К. Д. Б.**-/ деца на починалата й дъщеря ***,поч. на 30.9.2004г./ и сина й **, поч. на 28.08.2018г.

След смъртта на **, същият се наследява от синовете си С. А. И. , Х. А. И. и Д.А. И.,поч. на 07.05.2019г.

След смъртта си **Д. А. И.** се наследява от братята си Х. А. И. и С. А. И.,видно от Удостоверение за наследници изх.№ГРАО **г.

Представен е нот.акт №**г. на нотариус при СмРС, с който Р. Т. И., И., Т. Х. И. , М. Х. И.-Б. са признати за собственици на основание влязло в сила решение на ПК –гр.С. ппо чл.14 ал.1 т.1

ЗСПЗЗ по наследство от Х. А. И. на следния недвижим имот, находящ се в землището на гр.С.: Залесено пасище в местността *** с площ от 2,229 дка, девета категория, съставляващ имот №* по картата на землището при граници и съседни имоти: имот №*-на н-ци ***, имот №*-на н-ци ***, имот №** на н-ци д**, имот №*-гор.топ.територия.

Представено е нотариално завещание от 28.04.2015г. , видно от което Р.Т. И. е завещала на сина си ** -1/8 ид.ч. и на внуците си Т. Д. Б. и К. Д. Б.-общо 1/8 ид.ч. от следния недвижим имот : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град С., *, одобрени със Заповед № *г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: **, с площ от **2229 кв.м.** (две хиляди двеста двадесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, , който имот е идентичен с имот ** по картата на възстановената собственост на Г. съгласно нот.акт №*г.

При така установеното от фактическа страна съдът направи следните правни изводи :

Предявеният иск за делба на недвижимият имот , подробно описан в исковата молба е основателен и доказан. Установи се ,че по силата на наследяването от Х. А. И. и извършено от една от наследниците му- Р. Т. И. /съпруга/ завещателно разпореждане- завет имотът е съсобствен между страните по делото, поради което следва следва да се допуснат до делба.

Относно квотите при които следва да се допусне делбата:

***, починал на 28.08.2018г. е притежавал по наследство от Х. А. И. 1/4 ид.ч. от имота и по силата на завета от Р. Т. И. –още 1/8 ид.ч. от процесния имот или общо 3/8 ид.ч. Същият се наследява от наследен от тримата си сина – ищците Х. А. И., и С. А. И. и от Д. А. И. при равни права - по 1/3 ид.ч. от 3/8 ид.ч. т.е. по 1/8 ид.ч. за всеки от тях, съгласно чл. 5, ал.1 от ЗН. След смъртта на Д. А. И. същият се наследява от братята си –ишците Х. А. И., и С. А. И., чиито дялове се формират ,както следва : по наследство от баща си по 1/8 ид.ч. и по наследство от брат си по 1/16 ид.ч., или общо по 3/16 ид.ч. за всеки от тях.

Т. Х. И. , починал на 28.09.2003г. приживе е притежавал 1/4 ид.ч. от процесния имот по наследство от баща си, като е оставил за законни наследници преживялата си съпруга А. Н. И. и двете си деца - Х. Т. И. и Р. Т. Г., които го наследяват при равни права - по 1/3 ид.ч. за всеки от тях, съгласно чл. 5, ал.1 и чл.9, ал.1 от ЗН, т.е. всеки от тях получава по 1/3 от 1/4 ид.ч., или по 1/12 ид.ч. от собствеността върху процесния имот.

М.Б. , починала на 30.09.2004г. приживе е притежавала 1/4 ид.ч. от процесния имот по наследство от баща си, като е оставила за законни наследници преживелия си съпруг Д. К. Б. и двете си деца - Т. Д. Б. и К. Д. Б., които я наследяват при равни права - по 1/3 ид.ч. за всеки от тях, съгласно чл. 5, ал.1 и чл.9, ал.1 от ЗН, т.е. всеки от тях получава по 1/3 от 1/4 ид.ч., или по 1/12 ид.ч. от собствеността върху процесния имот. Наред с това, Т. Д. Б., и К. Д. Б. притежават по завещание от своята баба Р. Т. И. по 1/16 ид.ч. от имота, т.е. Т. и К. Б. притежават по 7/48 ид.ч. за всекиго от тях (1/12 + 1/16 = 7/48 ид.ч.).

С оглед изложеното процесния имот следва да се допусне до делба при квоти 9/48 ид.ч. за Х. А. И. , 9/48 ид.ч. за С. А. И. , 7/48 ид.ч. за Т. Д. Б. и 7/48 ид.ч. за К. Д. Б., 4/48 ид.ч. за Д. К. Б., 4/48 ид.ч. за А. Н. И., 4/48 ид.ч. за Х. Т. И. и 4/48 ид.ч. за Р. Т. Г..

По изложените съображения съдът

РЕШИ :

ДОПУСКА съдебна делба между Х. А. И. с ЕГН * с адрес *, С. А. И. с ЕГН * с адрес -, Т. Д. Б. с ЕГН * с адрес **, К. Д. Б. с ЕГН * с адрес Г. ул.* , Д. К. Б. с ЕГН * с адрес *, А. Н. И. с ЕГН * с адрес *, Х. Т. И. с ЕГН * с адрес гр.* и Р. Т. Г. с ЕГН * с адрес *, А. на следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № ** (шестдесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три точка четири точка четиристотин и петнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град **, одобрени със Заповед № **г. на Изпълнителния директор на АГКК, е административен адрес на имота: **, с площ от 2229 кв.м. (две хиляди двеста двадесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **имот № ****, при съседни на имота: имоти с идентификатори: **, **, **, **, **, **, **ПРИ КВОТИ : 9/48 ид.ч.** за Х. А. И. , **9/48 ид.ч.** за С. А. И. , **7/48 ид.ч.** за Т. Д. Б. и **7/48 ид.ч.** за К. Д. Б., **4/48 ид.ч.** за Д. К. Б., **4/48** ид.ч. за А. Н. И., **4/48 ид.ч.** за Х. Т. И. и **4/48 ид.ч.** за Р. Т. Г..

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Смолянски окръжен съд в двуседмичен срок, считано от връчването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ: